

DỰ ÁN:

◆ NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ

NAM HƯNG PHƯỚC

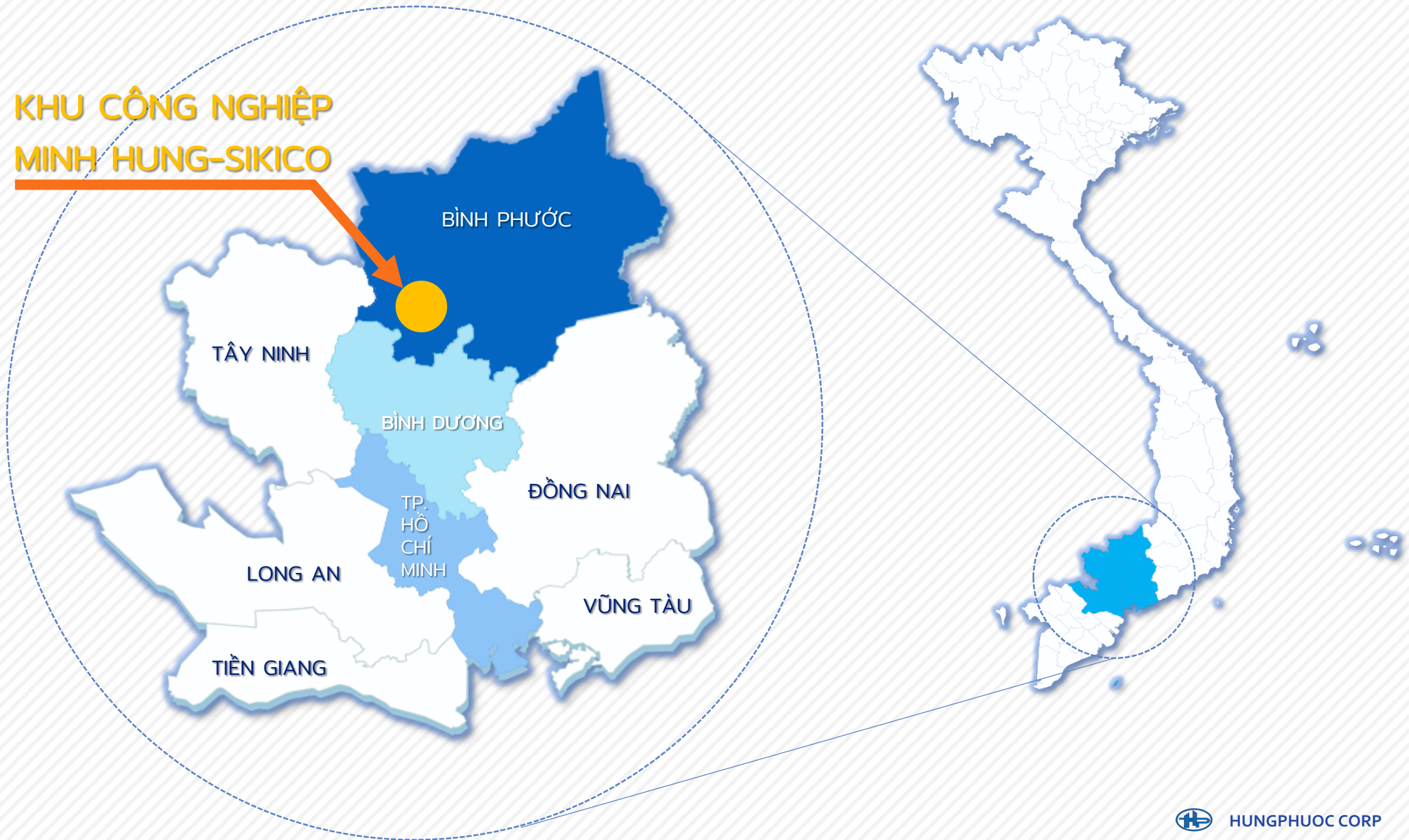


2022

HUNGPHUOC CORP

VỊ TRÍ XÂY DỰNG

**KHU CÔNG NGHIỆP
MINH HUNG-SIKICO**



MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG



TUYẾN ĐƯỜNG SẮT XUYÊN Á



TUYẾN ĐƯỜNG SẮT BẮC NAM



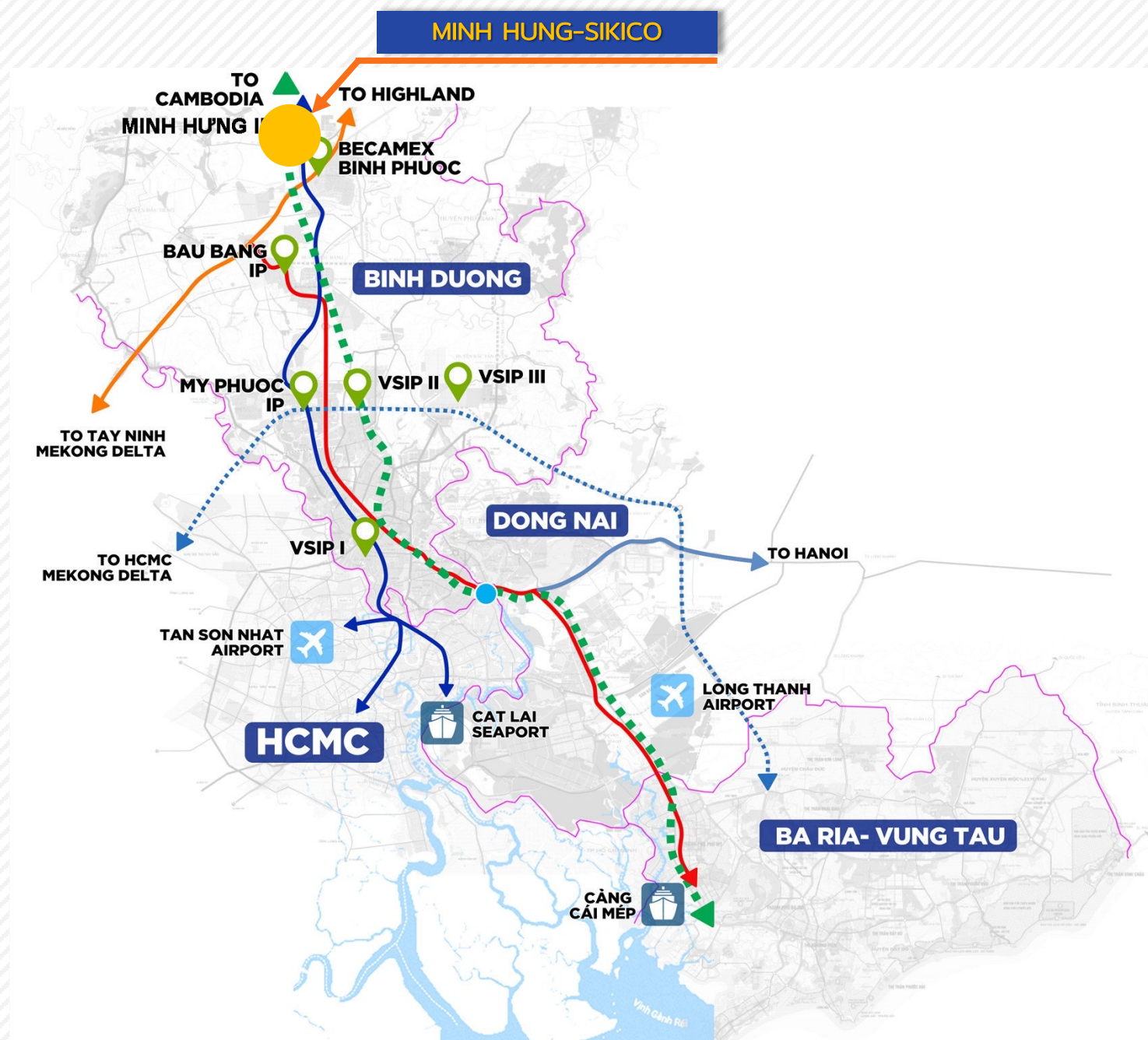
CAO TỐC MỸ PHƯỚC-TÂN VẠN



QUỐC LỘ 13



ĐƯỜNG CAO TỐC HỒ CHÍ MINH



HUNGPHUOC CORP



**KHU CÔNG NGHIỆP
MINH HƯNG-SIKICO**

18km



KCN BECAMEX BÌNH PHƯỚC

40km



KCN BÀU BÀNG

50km



KCN MỸ PHƯỚC

70km



TP. THỦ DẦU MỘT

90km



TP. HỒ CHÍ MINH

100km



SÂN BAY QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

110km



CẢNG CÁT LÁI

MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ



**KHU CÔNG NGHIỆP
MINH HƯNG-SIKICO**

NHÂN LỰC



NGUỒN NHÂN LỰC DỒI DÀO



NẮM BẮT CÔNG NGHỆ

**CƠ SỞ
HẠ TẦNG**



CƠ SỞ HẠ TẦNG HOÀN THIỆN



ĐÁP ỨNG NƯỚC VÀ NĂNG LƯỢNG



CHI PHÍ ĐẦU TƯ THẤP

**MÔI
TRƯỜNG**



DỊCH VỤ TIỆN NGHI TOÀN DIỆN



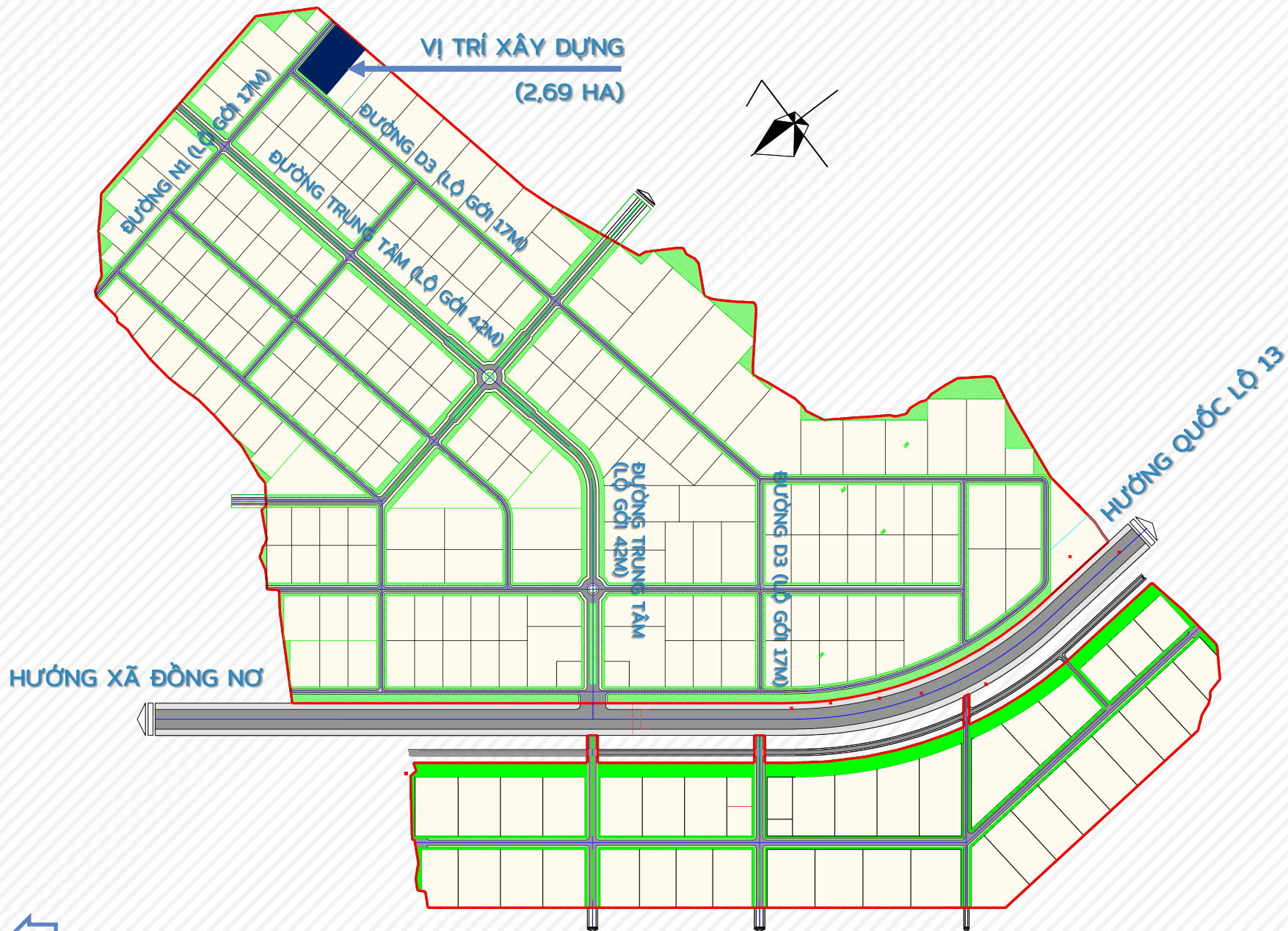
MÔI TRƯỜNG THÂN THIỆN



LỐI SỐNG NĂNG ĐỘNG



VỊ TRÍ XÂY DỰNG



ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN



KHÍ HẬU

2 MÙA

MÙA MƯA: THÁNG 5 – THÁNG 11

MÙA KHÔ: CUỐI THÁNG 11 – ĐẦU THÁNG 5

NHIỆT ĐỘ
BÌNH QUÂN
25,8 - 26,2°C

CAO NHẤT (THÁNG 3, 4, 5): 37-37,2°C

THẤP NHẤT (THÁNG 12): 19°C

CHÊNH LỆCH NGÀY-ĐÊM: 7 - 9°C

SỐ GIỜ
NẮNG

TRONG NGÀY : 6,2-6,6 GIỜ

NHIỀU NHẤT: THÁNG 1 - THÁNG 4

ÍT NHẤT: THÁNG 7 - THÁNG 9

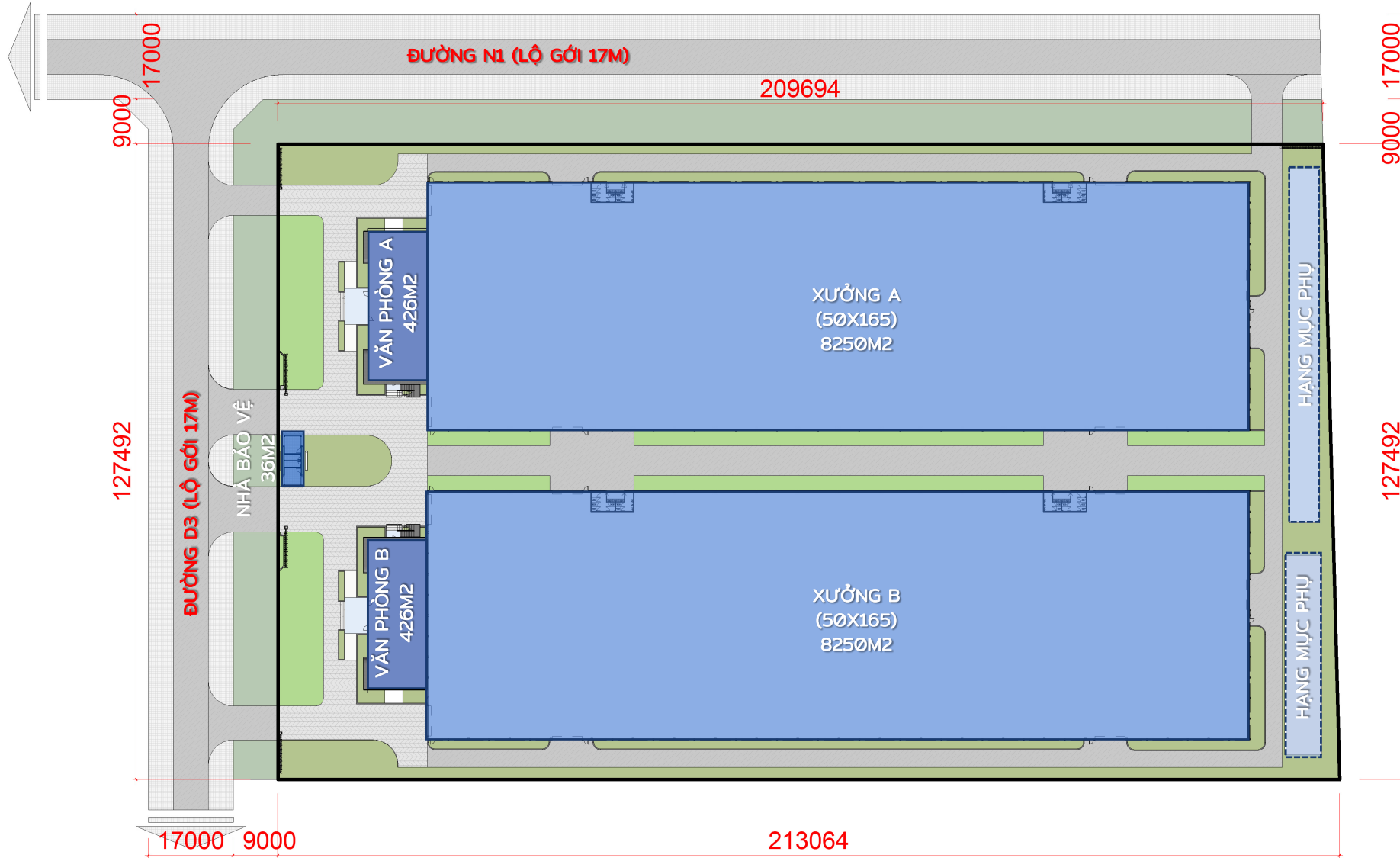
LƯỢNG
MƯA

LỚN NHẤT: 376MM - THÁNG 7

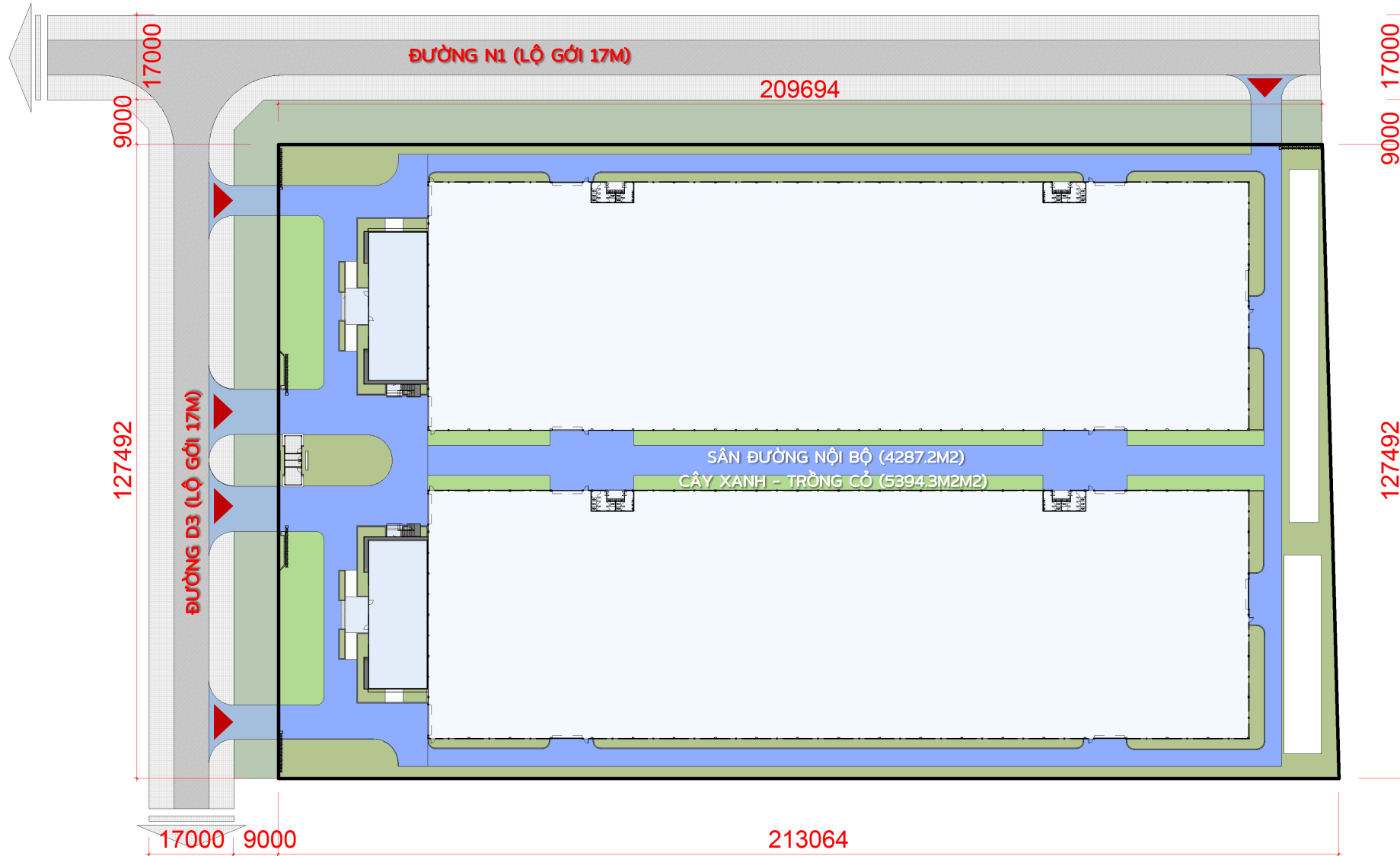
THẤP NHẤT: 200MM - THÁNG 2, 3



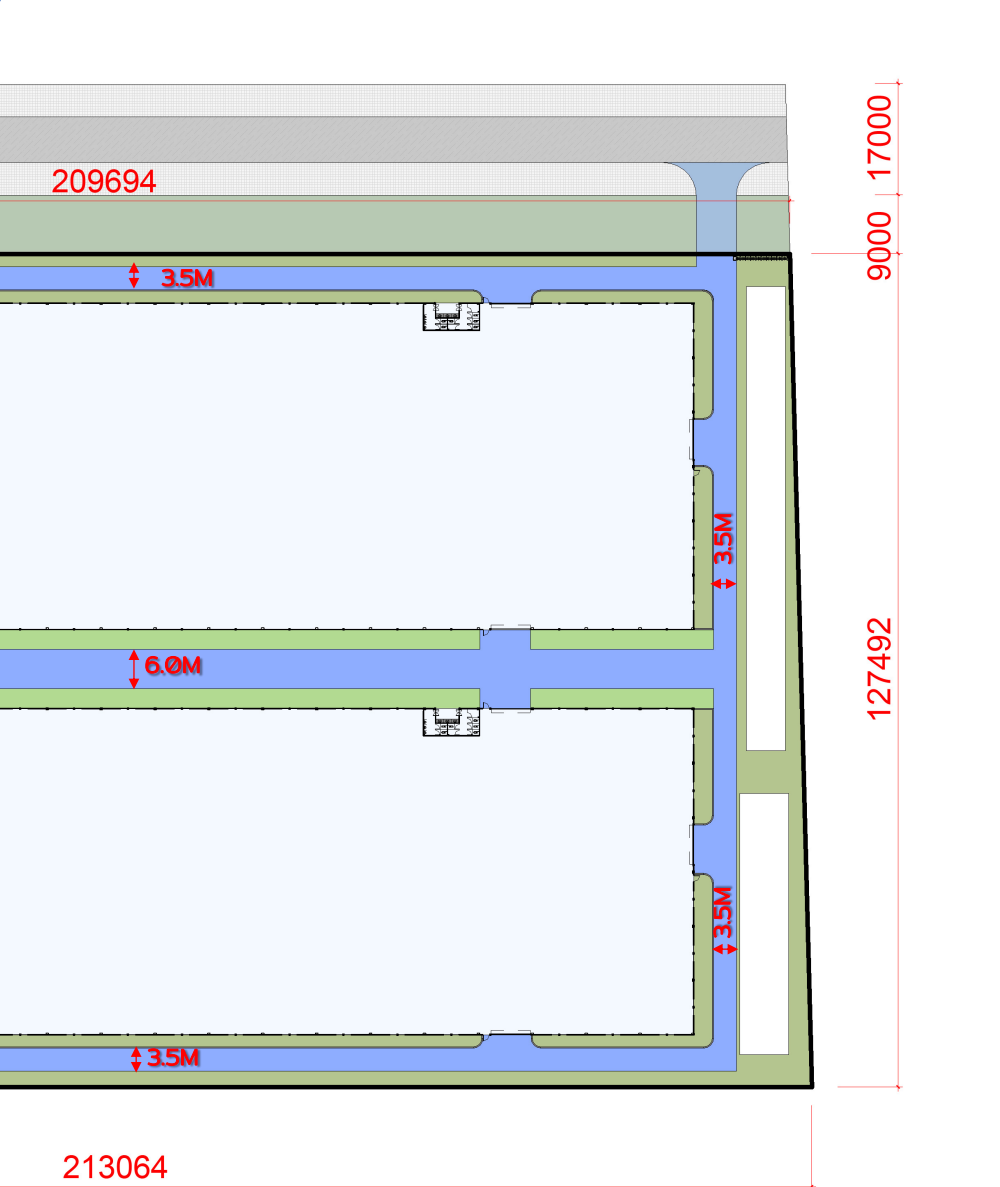
TỔNG THỂ



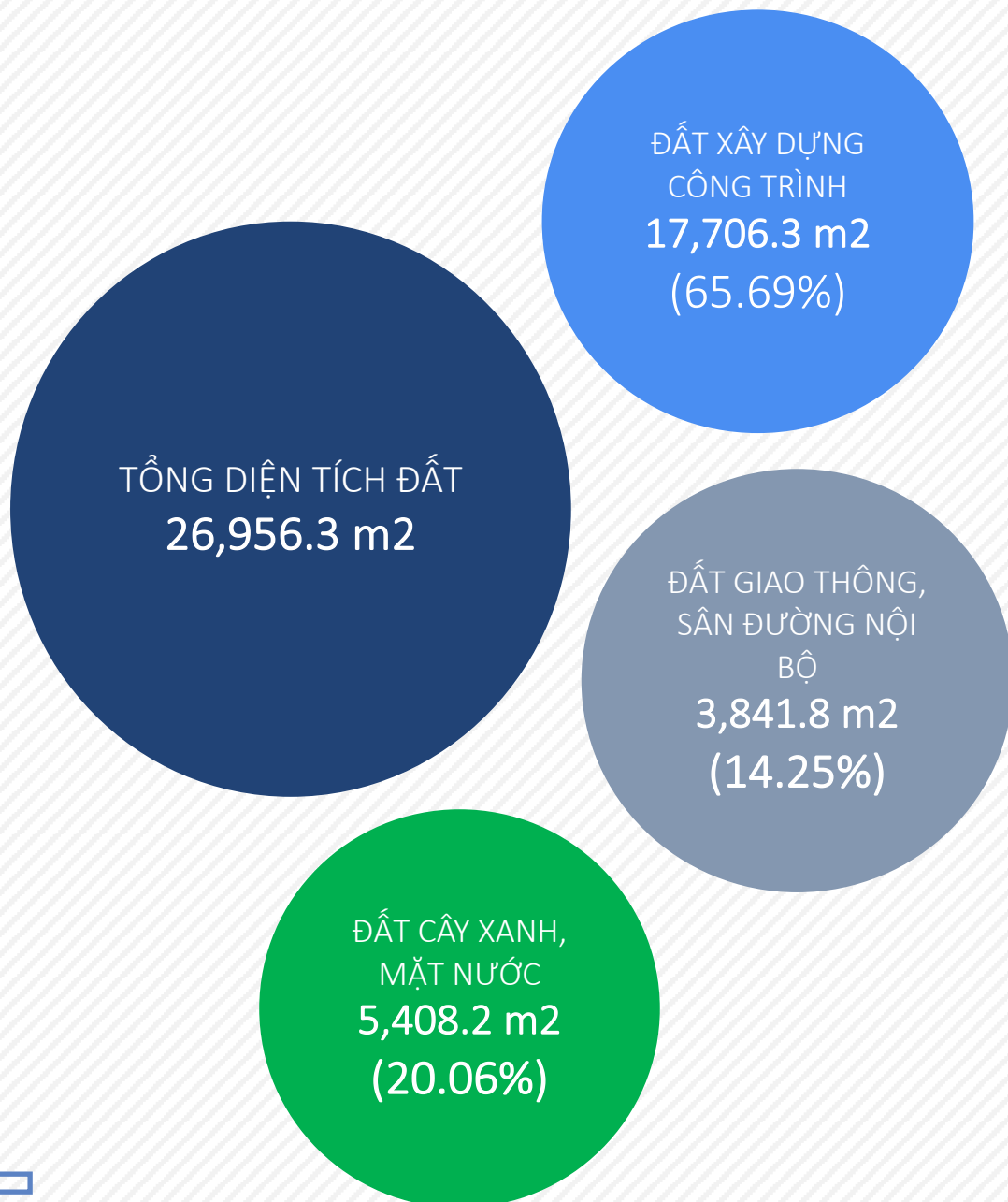
TỔNG THỂ



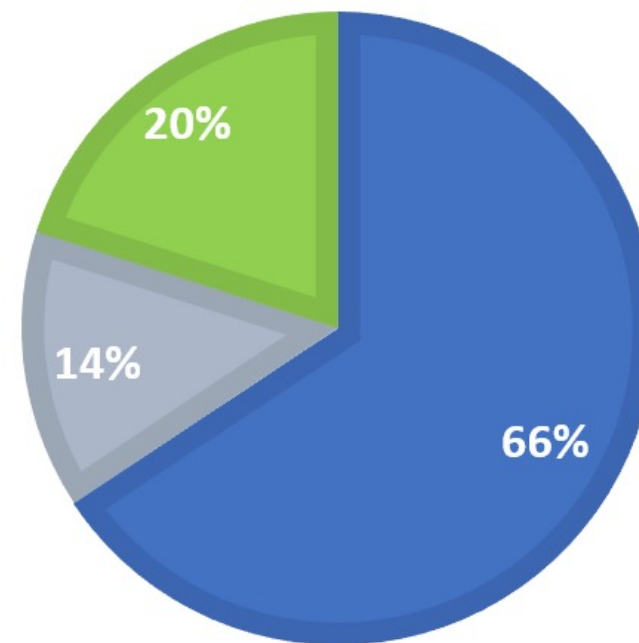
HỆ THỐNG PCCC



CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT



- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC



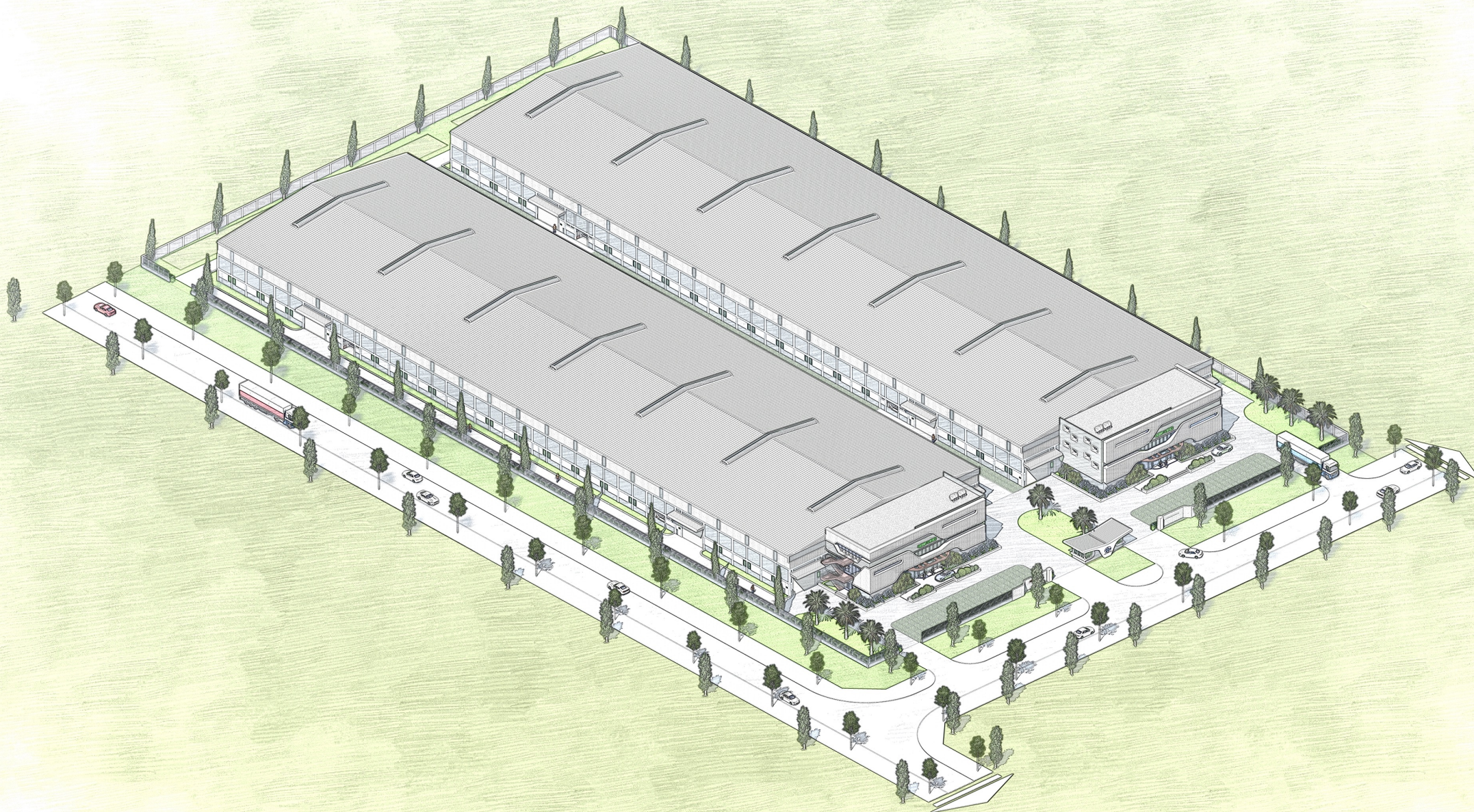
CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG
TRÌNH
17,706.3 m²
(65.69%)

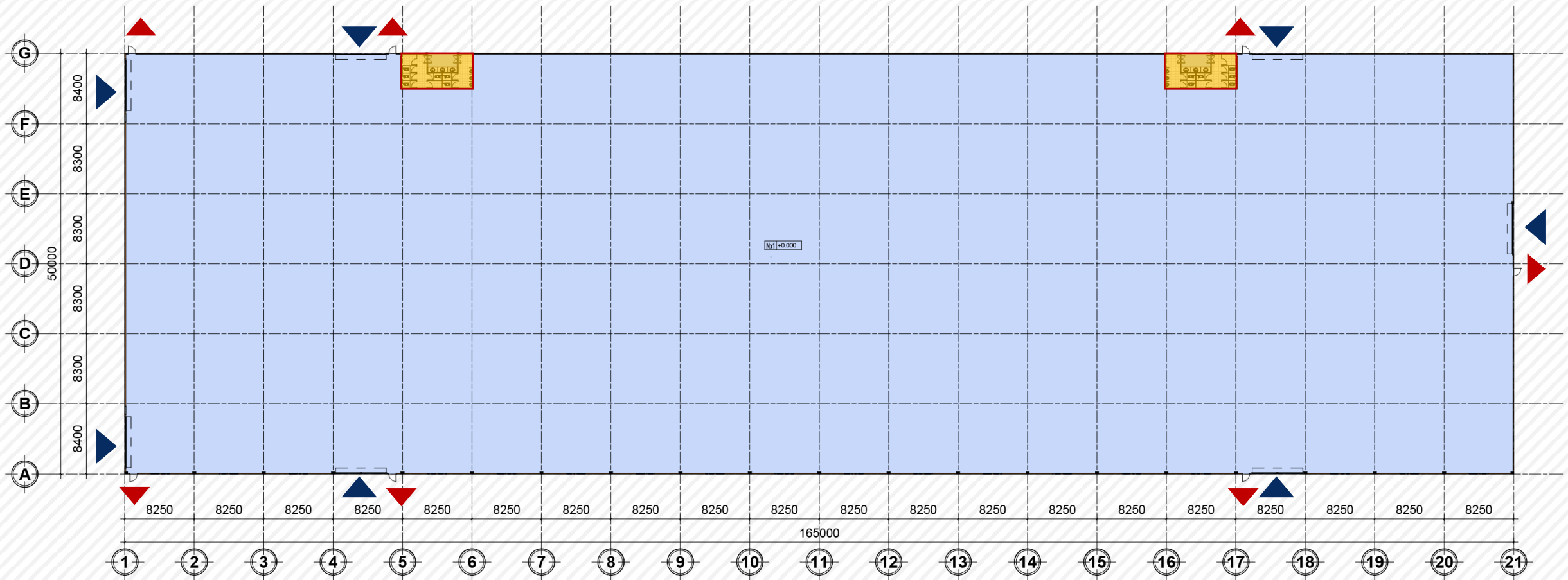
HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG
NHÀ XƯỞNG A (165x50) (1F)	8250m ²	8250m ²
NHÀ VĂN PHÒNG A (30x12) (3F)	402.9m ²	1122.9m ²
NHÀ XƯỞNG B (165x50) (1F)	8250m ²	8250m ²
NHÀ VĂN PHÒNG B (14x28.4) (3F)	402.9m ²	1122.9m ²
NHÀ VĂN BẢO VỆ (10.25x3.5) (1F)	35m ²	35m ²



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



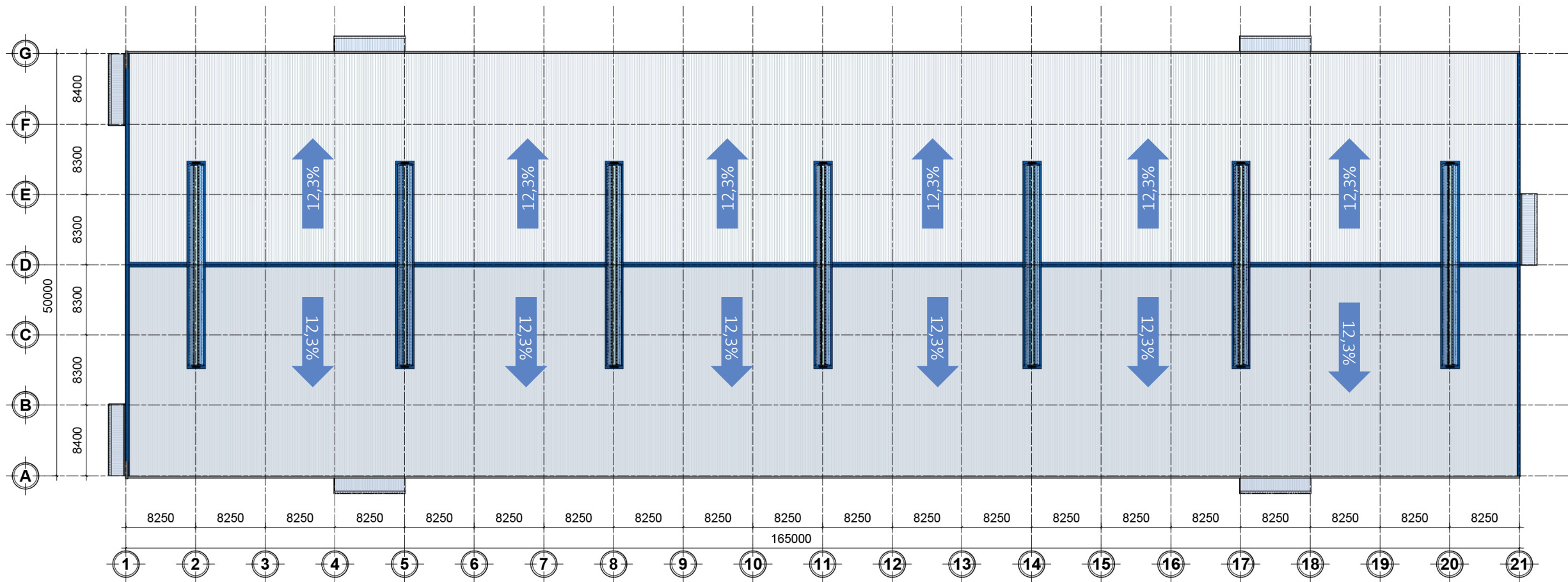
NHÀ XƯỞNG



MẶT BẰNG TẦNG 1 NHÀ XƯỞNG



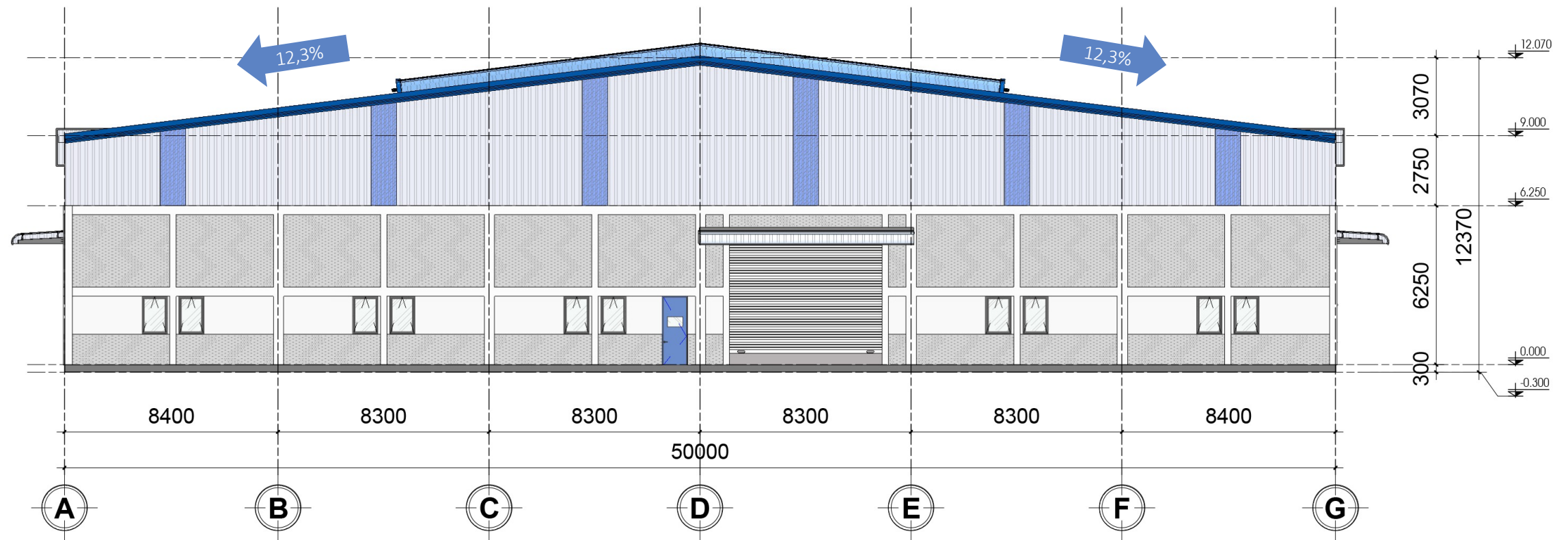
NHÀ XƯỞNG



MẶT BẰNG MÁI NHÀ XƯỞNG



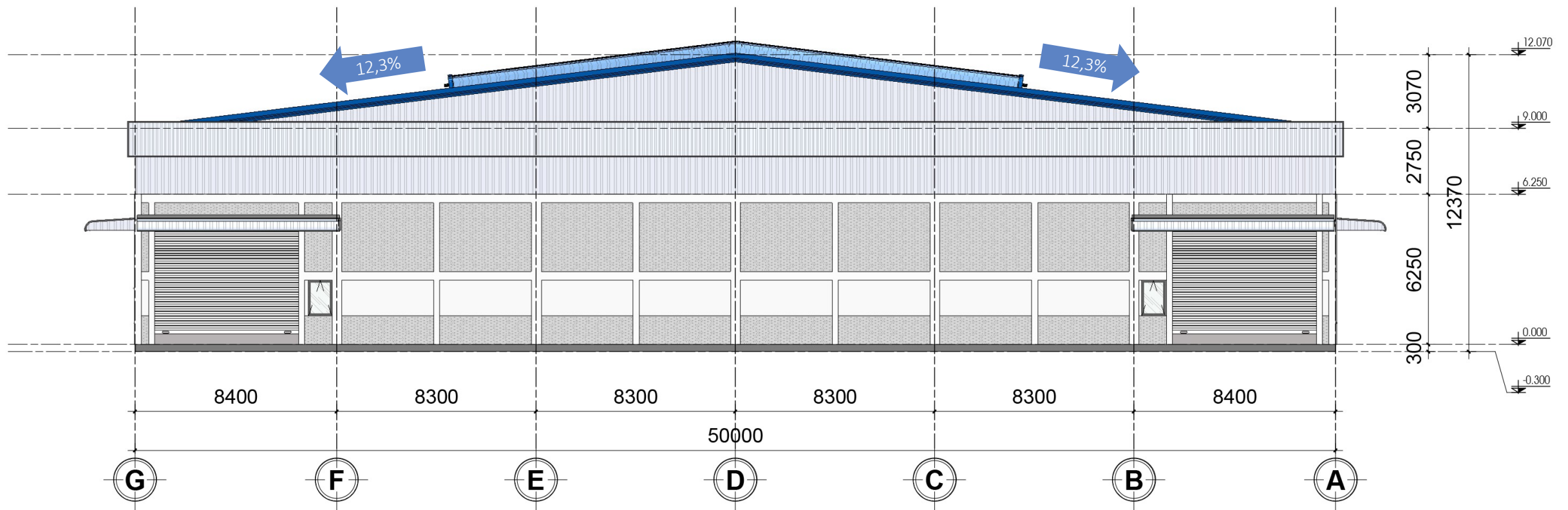
NHÀ XƯỞNG



MẶT ĐỨNG TRỤC A-G



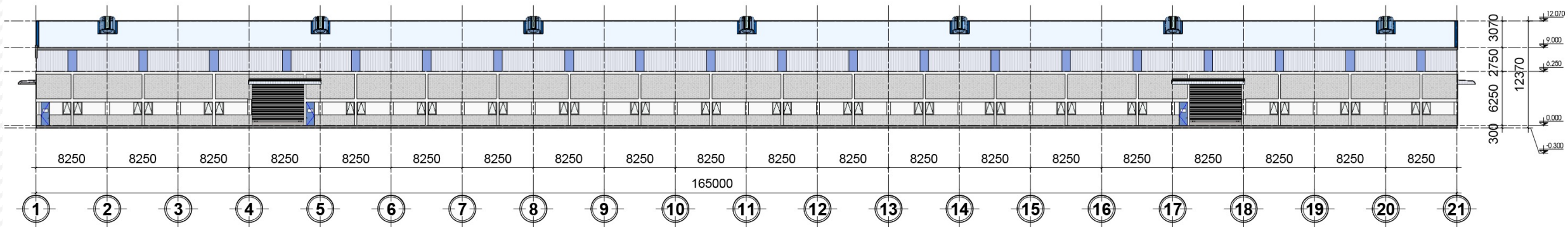
NHÀ XƯỞNG



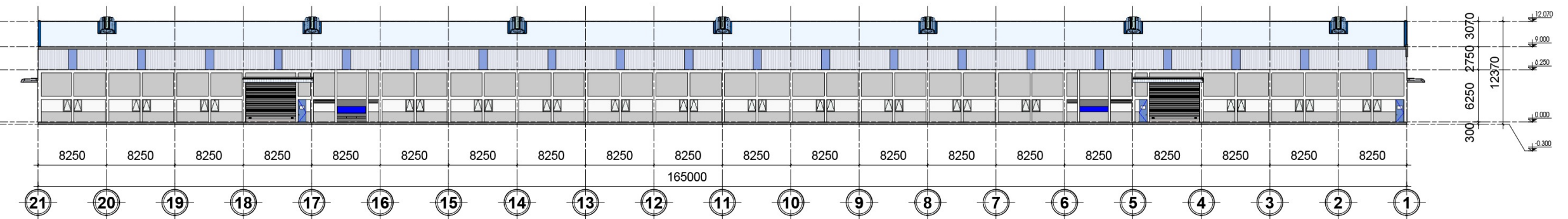
MẶT ĐỨNG TRỤC G-A



NHÀ XƯỞNG



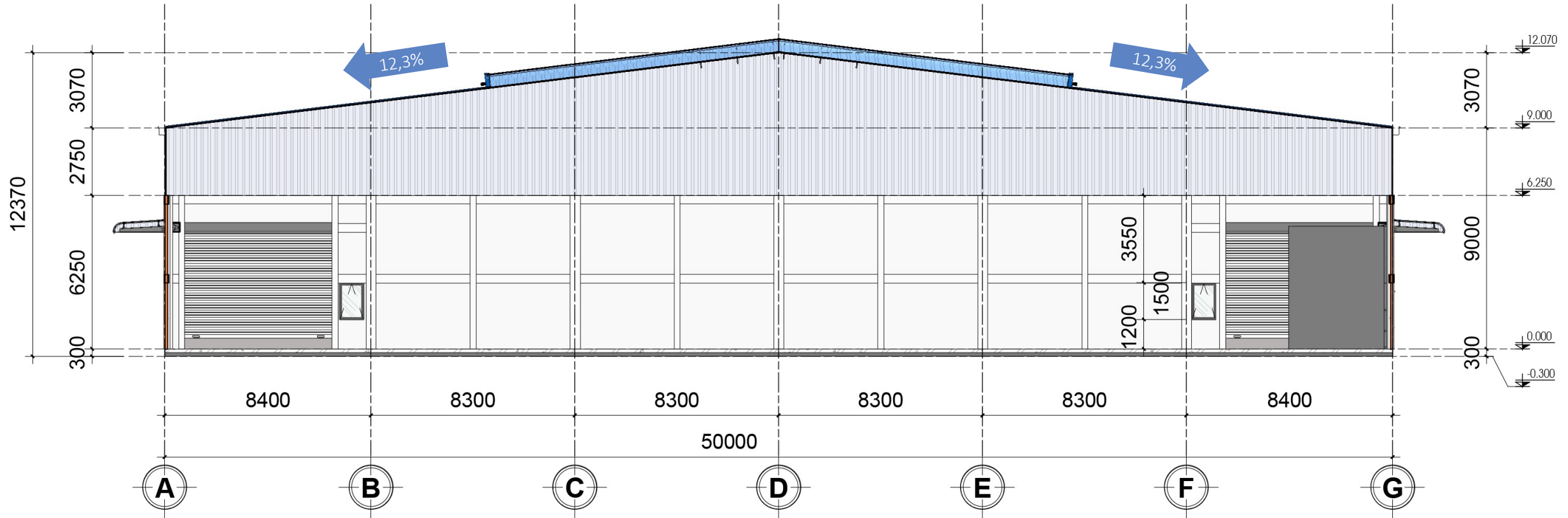
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-21



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-21



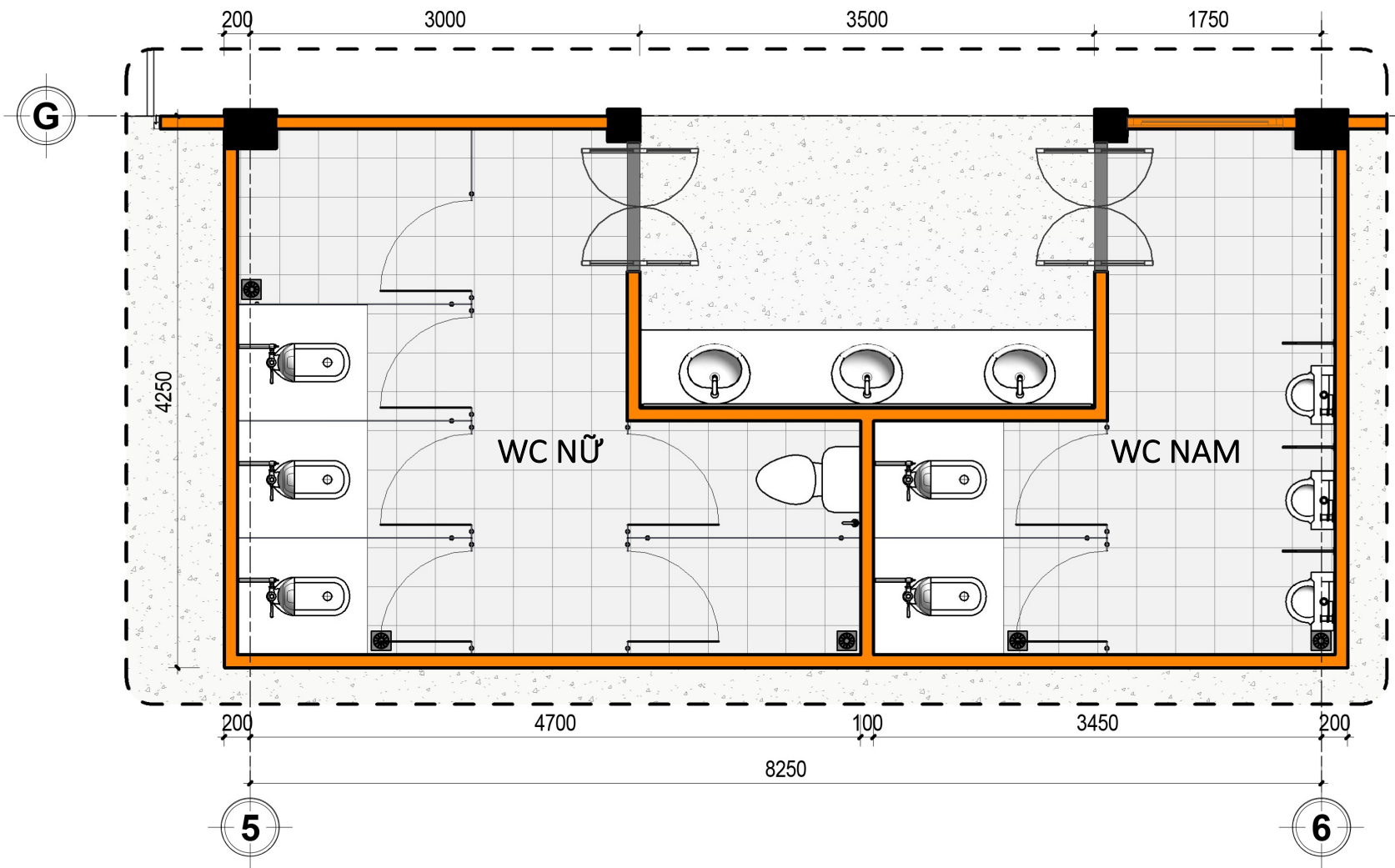
NHÀ XƯỞNG



MẶT CẮT XƯỞNG ĐIỂN HÌNH



NHÀ XƯỞNG



THIẾT KẾ PHỤC VỤ (1 VỆ SINH)

TỶ LỆ 40% NAM – 60% NỮ

- 60 CÔNG NHÂN NAM
- 90 CÔNG NHÂN NỮ

MẶT BẰNG VỆ SINH ĐIỂN HÌNH



GIẢI PHÁP VẬT LIỆU

VÁCH



NỀN



MÁI



KHUNG KẾT CẤU



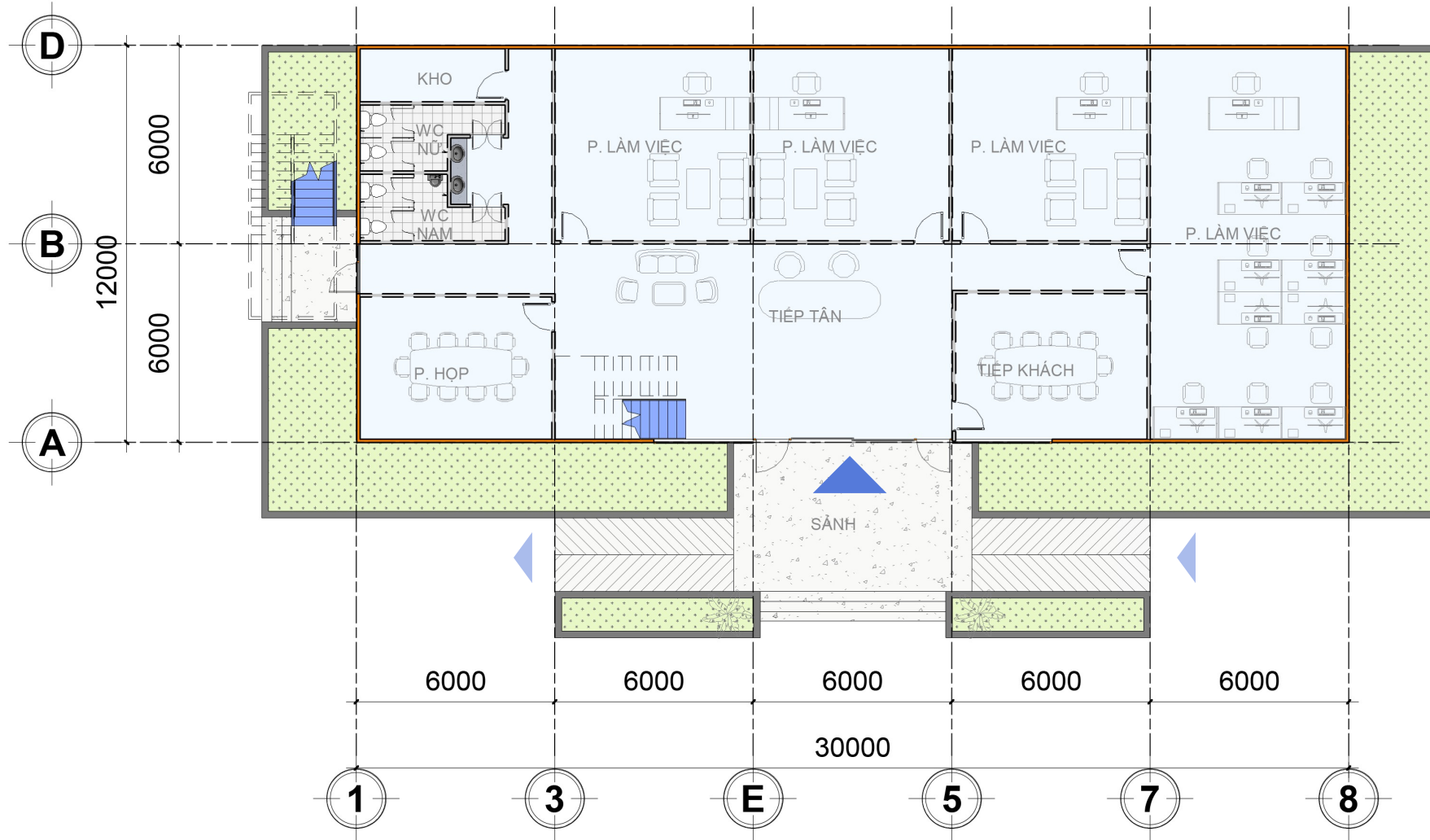
CỬA ĐI



CỬA SỔ



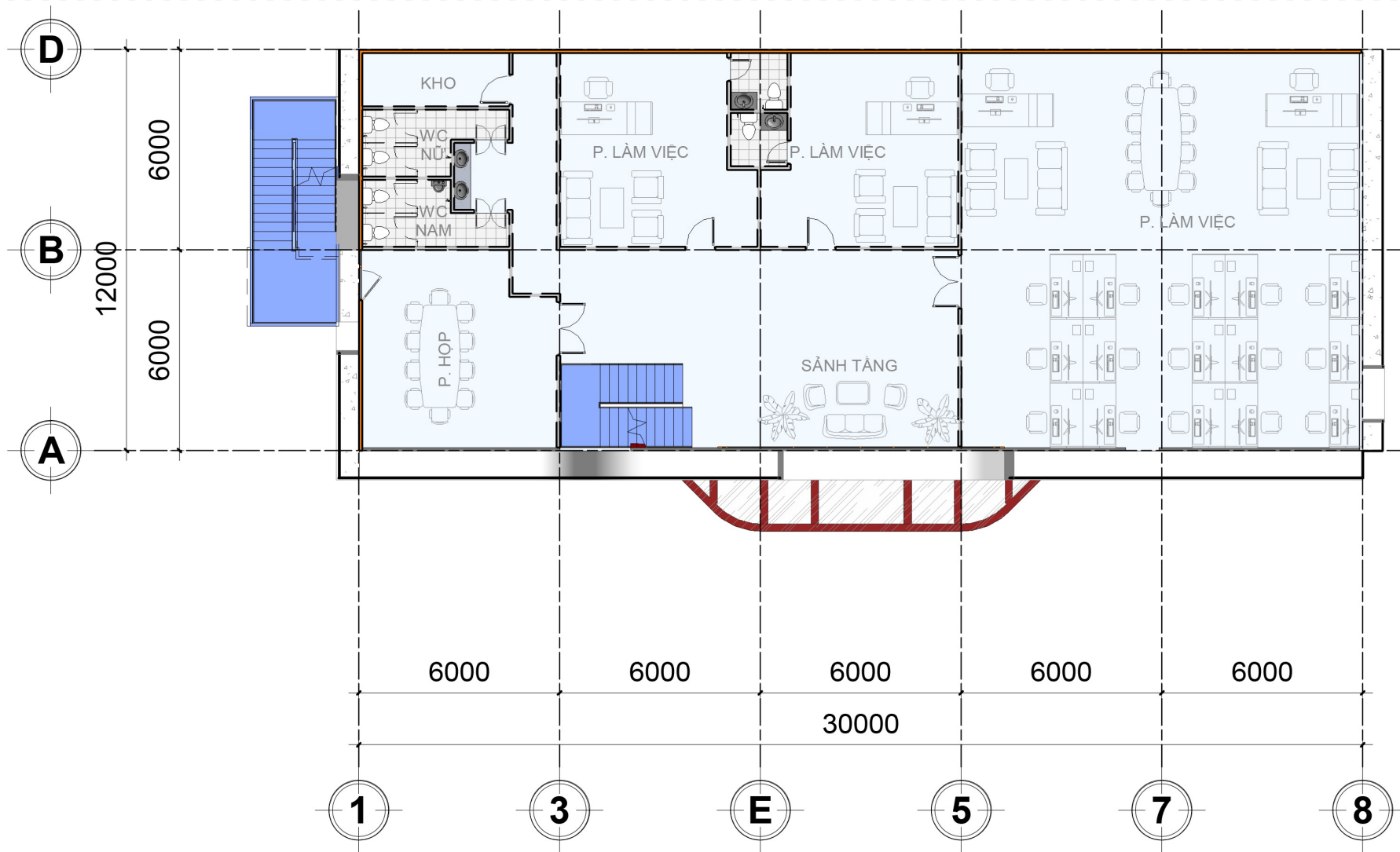
NHÀ VĂN PHÒNG



MẶT BẰNG TẦNG 1



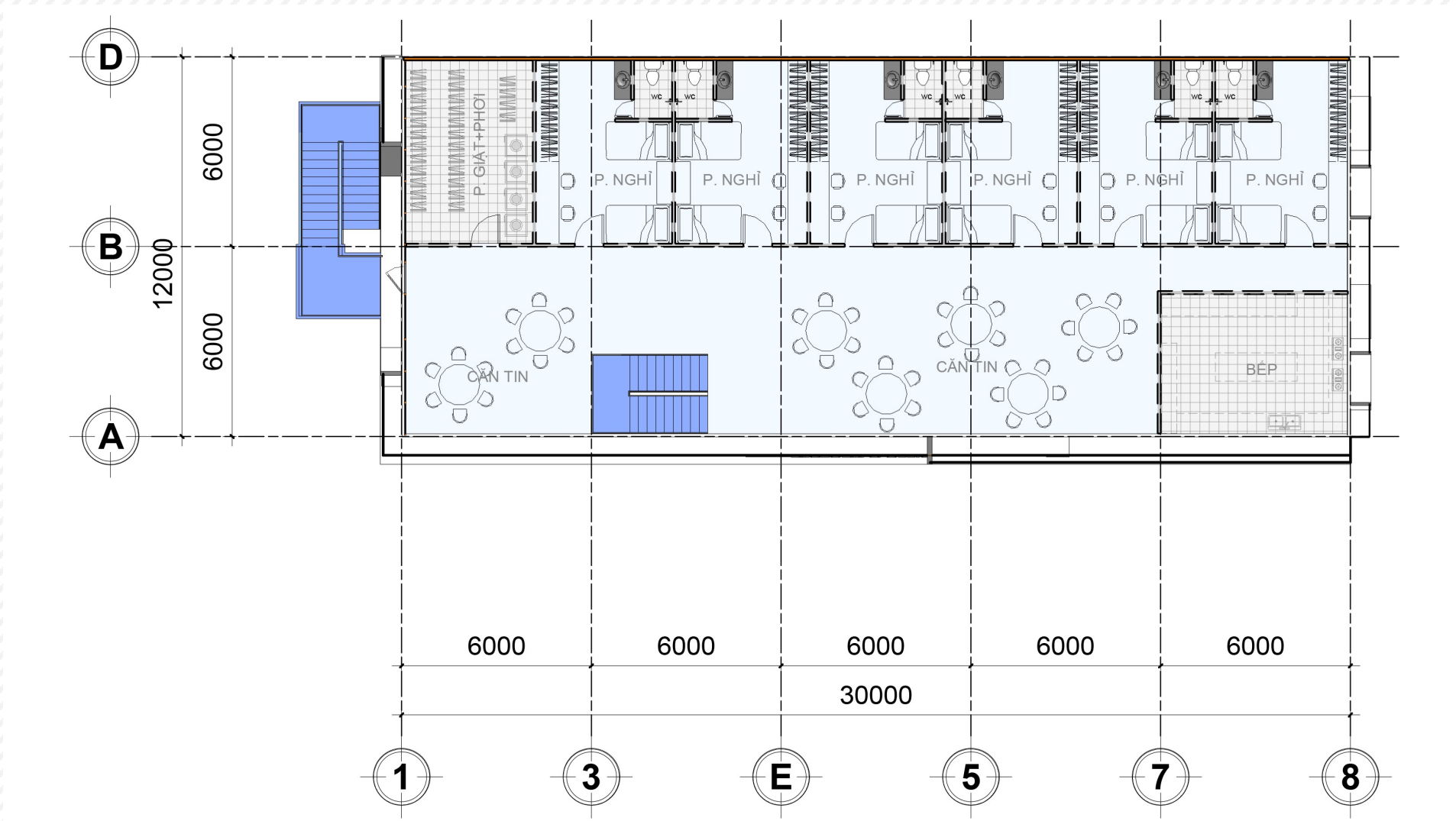
NHÀ VĂN PHÒNG



MẶT BẰNG TẦNG 2

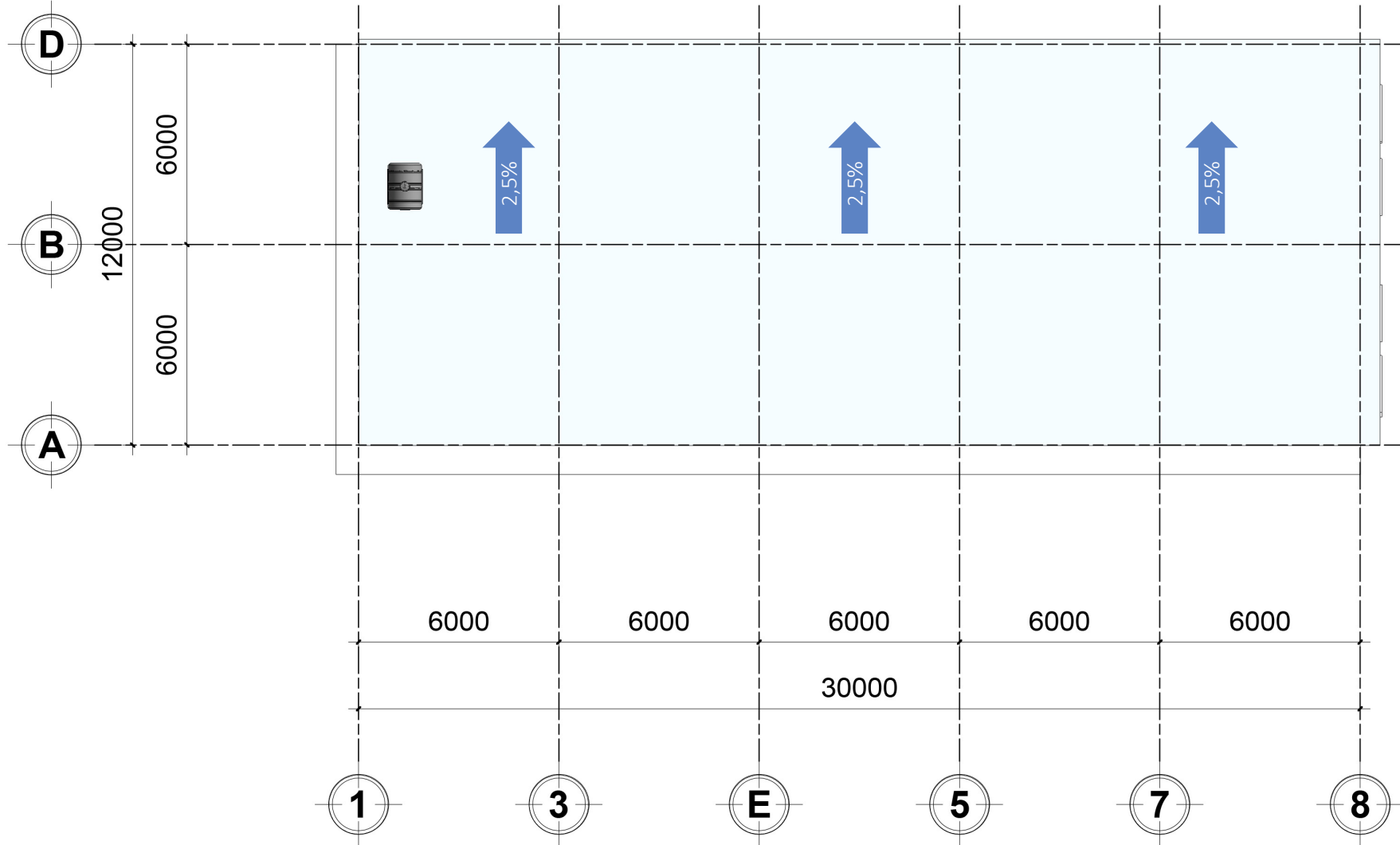


NHÀ VĂN PHÒNG

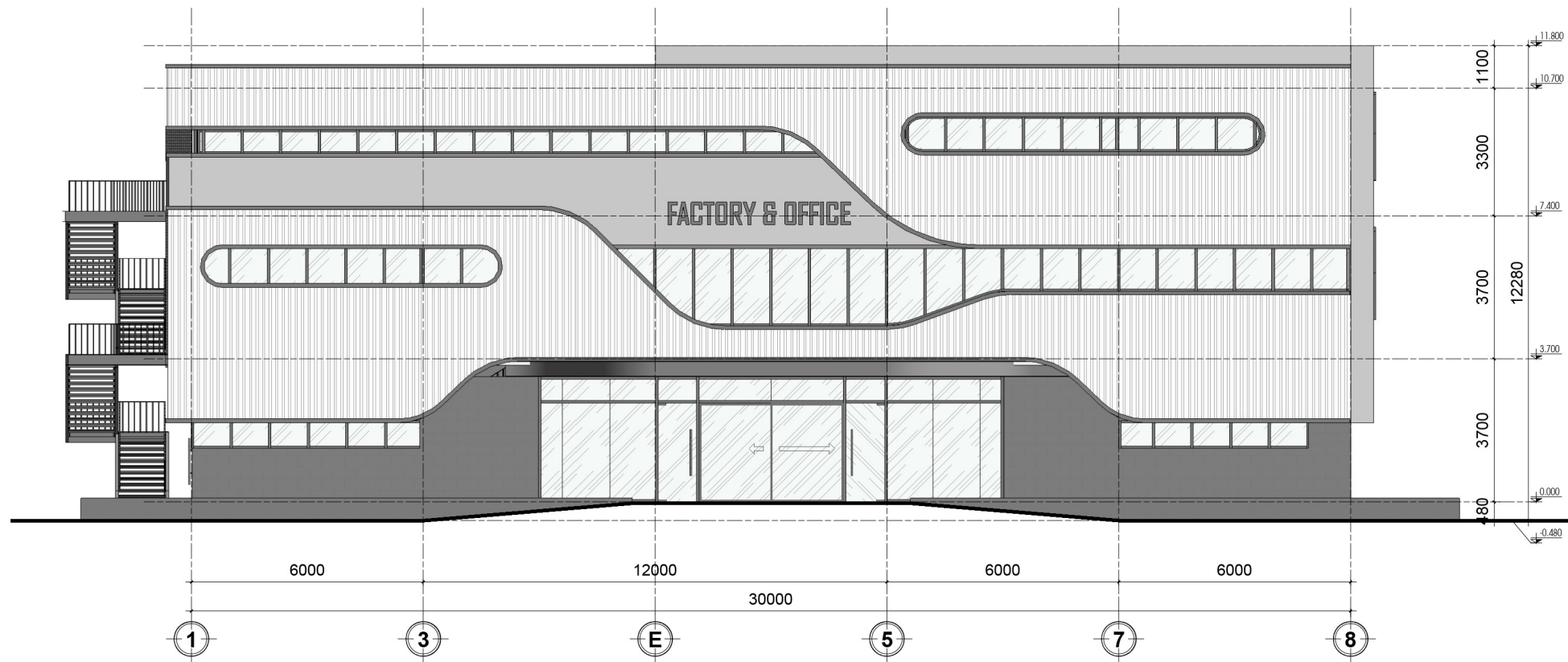


MẶT BẰNG TẦNG 3



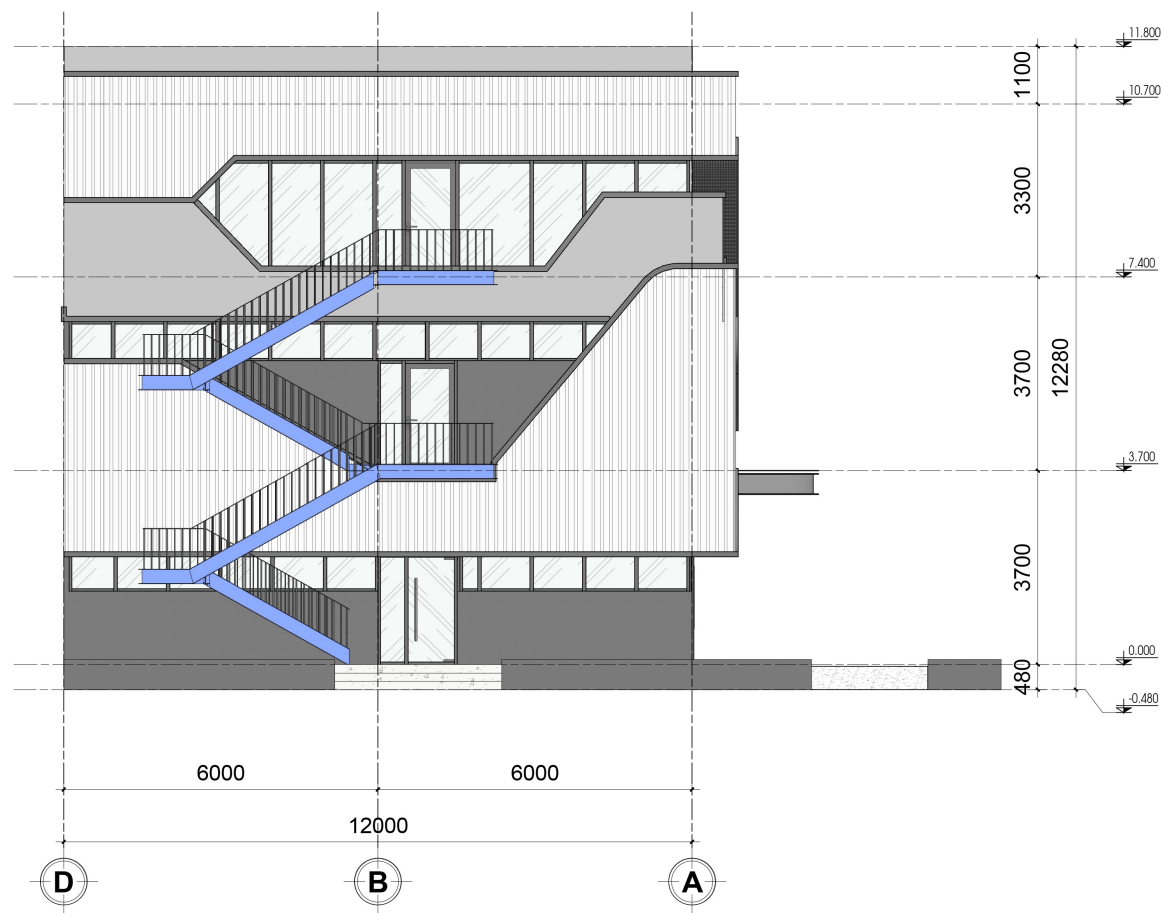


MẶT BẰNG MÁI

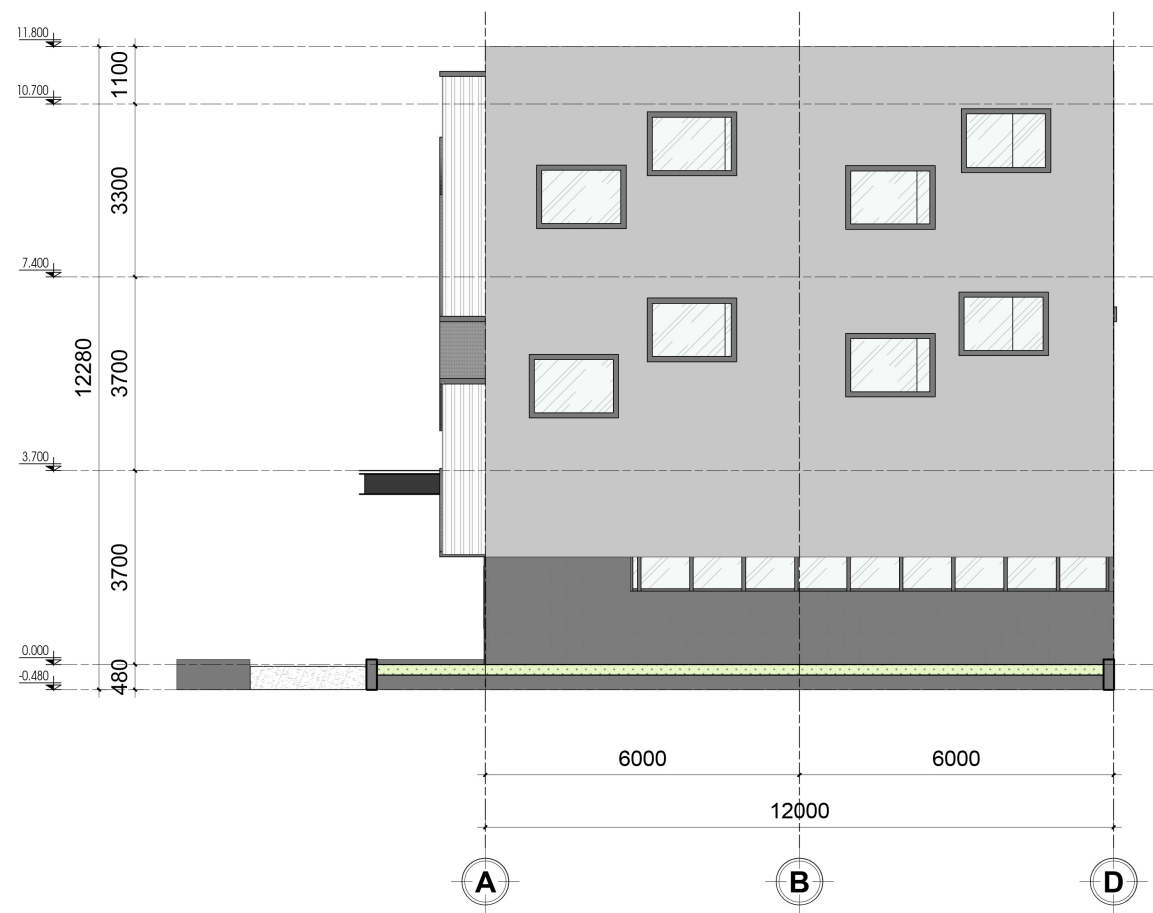


MẶT ĐỨNG TRỤC 1-8

NHÀ BẢO VỆ



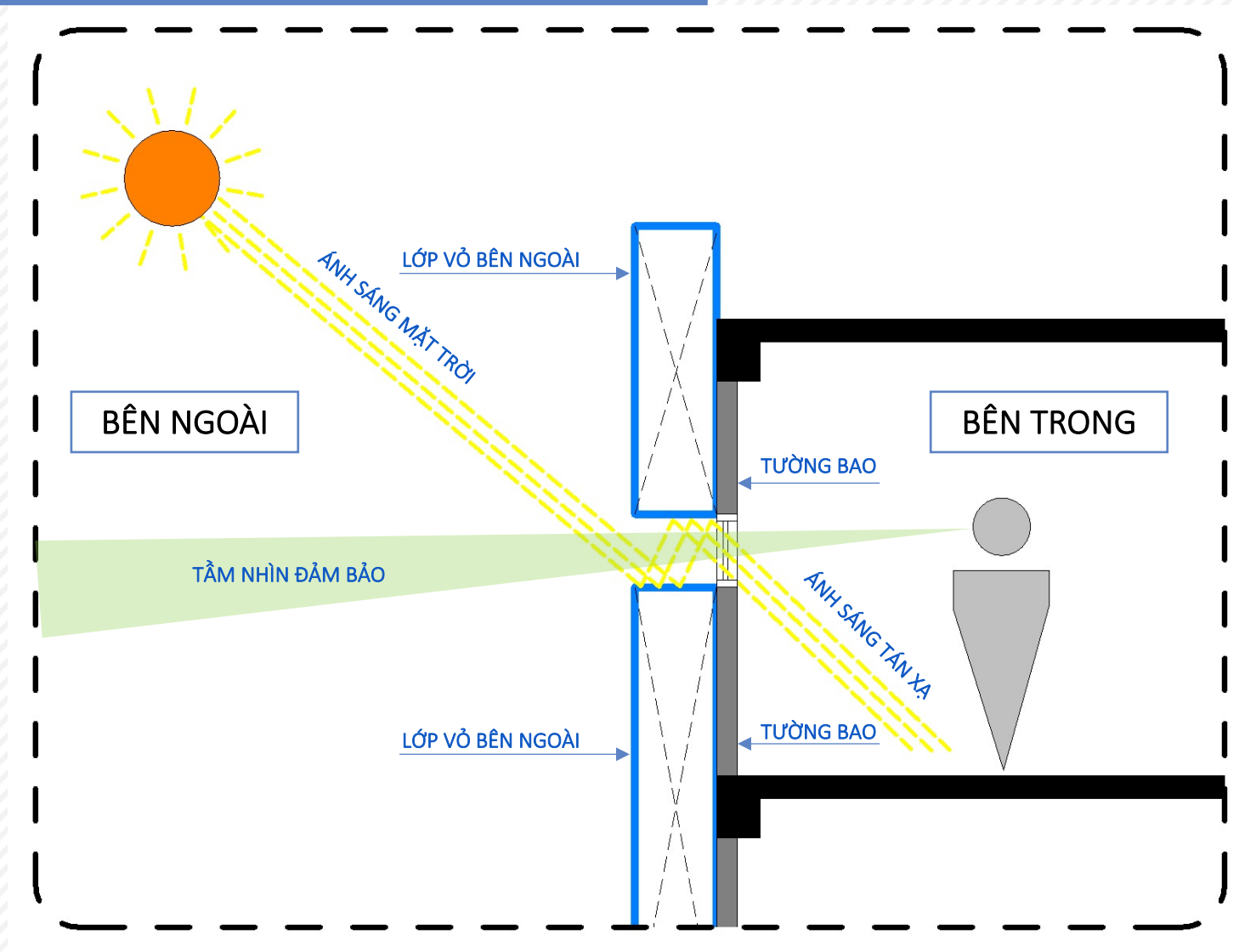
MẶT ĐỨNG TRỤC D-A



MẶT ĐỨNG TRỤC A-D



NHÀ VĂN PHÒNG



TRÁNH BỨC XẠ TRỰC TIẾP TỪ MẶT TRỜI VÀO BÊN TRONG CÔNG

CHỐNG NÓNG CHO KHÔNG GIAN BÊN TRONG

ĐIỀU TIẾT ÁNH SÁNG-CHỐNG CHÓI

ĐẢM BẢO TẦM NHÌN

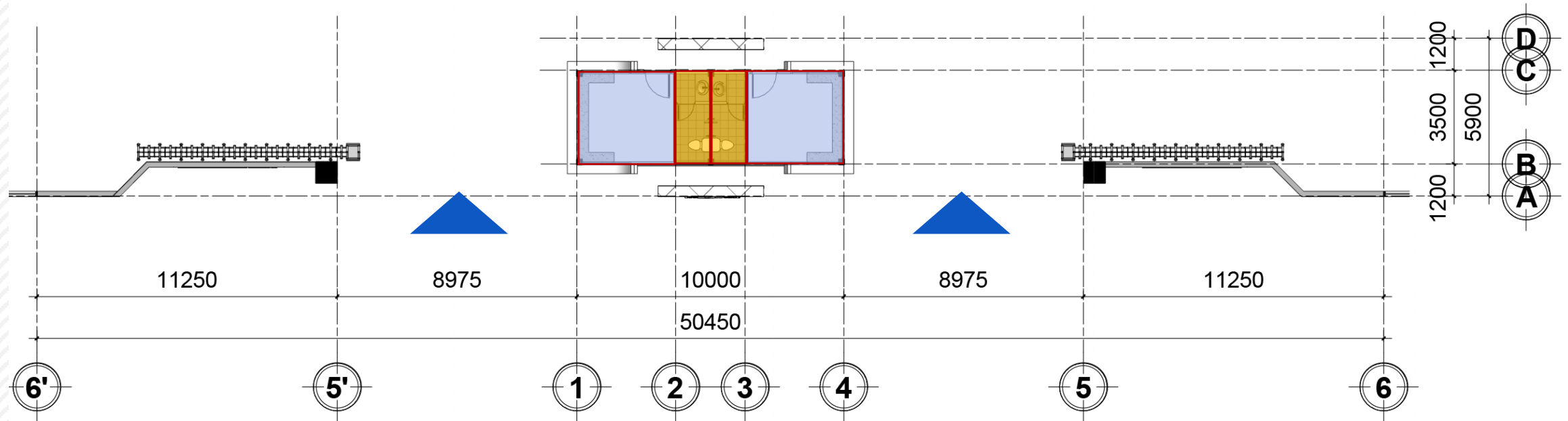
HẠN CHẾ MƯA TẠT – CHỐNG THẨM TƯỜNG BAO

TIẾT KIỆM CHI PHÍ ĐẦU TƯ

GIẢI PHÁP MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH HƯỚNG TÂY



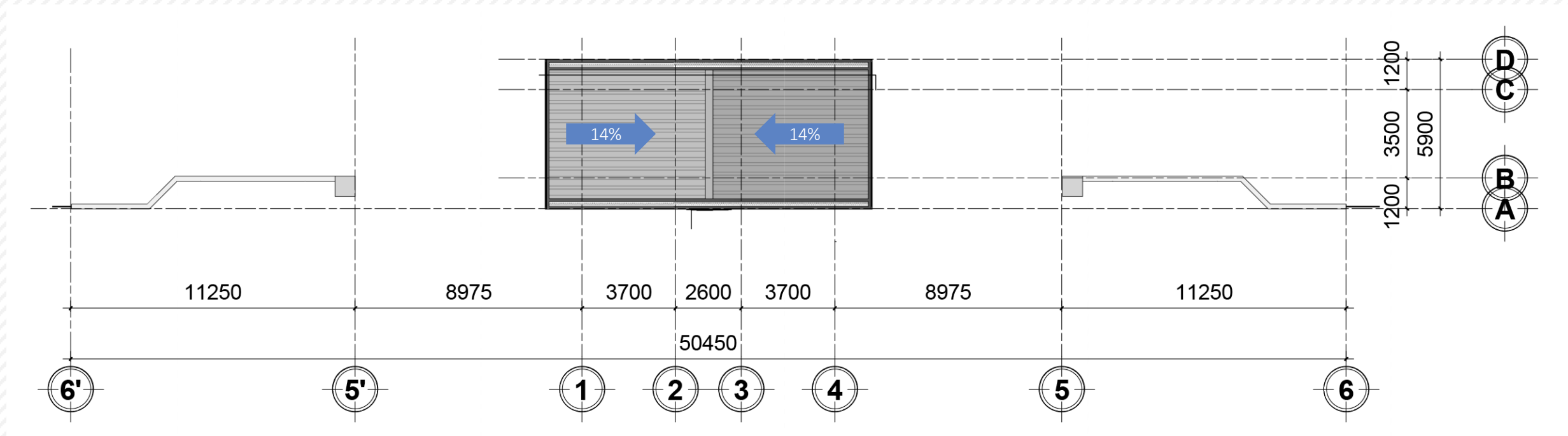
CỔNG - NHÀ BẢO VỆ



MẶT BẰNG TẦNG 1



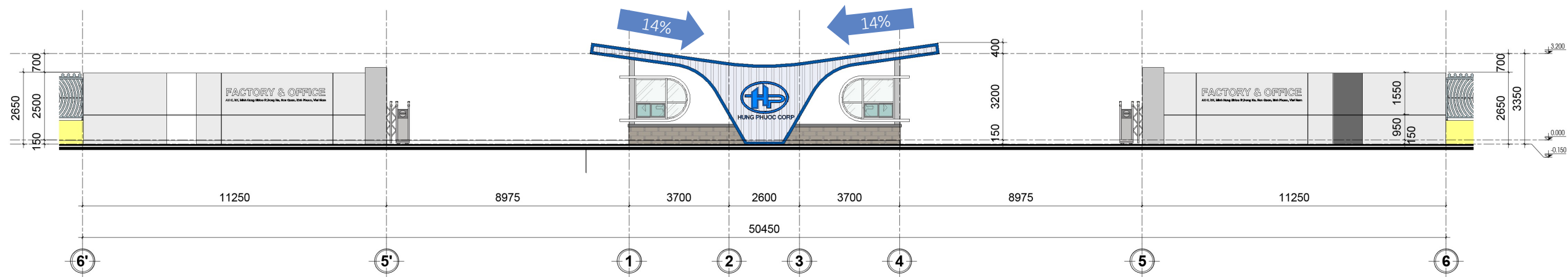
CỔNG - NHÀ BẢO VỆ



MẶT BẰNG MÁI



CỔNG - NHÀ BẢO VỆ



MẶT ĐỨNG CHÍNH



PHƯƠNG ÁN 1



PHƯƠNG ÁN 1



PHƯƠNG ÁN 1



PHƯƠNG ÁN 1



PHƯƠNG ÁN 1



PHƯƠNG ÁN 1



PHƯƠNG ÁN 1

